

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Orta San Giulio

Orta San Giulio

Terreno edificabile esclusivo a Orta San Giulio – 1.500 mq.
Per la costruzione di una villa, in posizione strategica.

Proponiamo in vendita terreno edificabile residenziale di 1.500 mq situato nel rinomato comune di Orta San Giulio (NO), a breve distanza dal centro storico, raggiungibile in pochi minuti a piedi con una panoramica passeggiata sul lago e a pochi passi e dalle spiagge della suggestiva località Bagnera e dall'eccellenza gastronomica di Villa Crespi

Contesto e accessibilità:

Il terreno è collocato in una zona residenziale esclusiva, silenziosa e ben servita, con ottima esposizione solare e accesso diretto.

La vicinanza al centro storico, alla riva del lago e ai principali servizi lo rende ideale per un progetto abitativo di prestigio.

Potenzialità edificatoria e progettazione su misura:

Il lotto consente la realizzazione di una villa singola

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

indipendente in linea con il contesto paesaggistico e urbanistico della zona.

Un team di tecnici e progettisti altamente qualificati, con comprovata esperienza in interventi di pregio sul territorio, è già attivo sull'area e disponibile ad affiancare l'acquirente fin dalla fase iniziale per sviluppare una soluzione architettonica personalizzata, perfettamente integrata nel contesto naturale ed estetico di Orta San Giulio.

Punti di forza:

Superficie totale: 1.500 mq

Posizione strategica e riservata

A pochi passi dal lago e dai servizi

Supporto completo alla progettazione e realizzazione dell'intervento

Ideale per residenza primaria, casa vacanze o investimento a reddito

Documentazione urbanistica, rilievi e proposte progettuali disponibili su richiesta.

Per approfondimenti, appuntamenti in loco o una consulenza con il team tecnico, contattaci direttamente al +39 335 5693914

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

English

Exclusive building land in Orta San Giulio – 1.500 sq m. Ideal for the construction of a villa, in a strategic location. We offer for sale a 1.500 sq m residential building plot located in the renowned municipality of Orta San Giulio (NO), a short distance from the historic center, reachable in just a few minutes on foot via a scenic lakeside promenade, and just steps from the beaches of the charming Bagnera area and the gastronomic excellence of Villa Crespi.

Context and accessibility:

The land is located in an exclusive, quiet, and well-served residential area, with excellent sun exposure and direct access.

Its proximity to the historic center, the lakeside, and the main services makes it ideal for a prestigious residential project.

Building potential and custom design:

The plot allows for the construction of a detached villa, in

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

keeping with the surrounding landscape and urban context. A team of highly qualified technicians and designers, with proven experience in high-quality local projects, is already active in the area and available to support the buyer from the initial phase to develop a customized architectural solution, perfectly integrated into the natural and aesthetic context of Orta San Giulio.

Strengths:

Total area: 1.500 sq m

Strategic and private location

A few steps from the lake and amenities

Complete support for the design and implementation of the project

Ideal as a primary residence, vacation home, or income-generating investment

Urban planning documentation, surveys, and design proposals available upon request.

For further information, on-site appointments, or a consultation with the technical team, contact us directly at +39 335 5693914

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

